

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
« » 2016г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №59 «а»
по ул. Садовая на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости		Выполнено
2.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС	Май-сентябрь		Выполнено
3.	Проведение весеннего, осеннего осмотра	Апрель, ноябрь		Выполнено
4.	Уборка чердачного помещения от строительного мусора	Июнь		Выполнено
5.	Восстановление кирпичной кладки дымохода кв.2,9,13,17	Июнь-июль		Выполнено
6.	Установка ограждения газона у 2-го подъезда	Июль-август		Выполнено
7.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление и ГВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Поверка ОДПУ на отопление	Август- сентябрь		Выполнено
9.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления и ГВС в подвале	Июль		Выполнено
10.	Частичная замена лежачка отопления в подвале 1-го подъезда <i>Выполнена замена стояков и лежачков отопления в подвале 2-го подъезда</i>	Июль		Выполнено
11.	Промывка систем теплоснабжения гидронефтематическим способом	Июль		Выполнено
12.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль		Выполнено
13.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
14.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2016-2017гг.	Октябрь		Выполнено
15.	Удаление с крыши и желобов снега и наледи	По мере необходимости		Выполнено
16.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
17.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
18.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев